

# SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„UTRZYMANIE ZIMOWE ULIC, CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, ZATOK PARKINGOWYCH  
I WYBRANYCH CHODNIKÓW W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
IM. I. J. PADEREWSKIEGO W KATOWICACH W SEZONIE 2020/2021”

Postępowanie **w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji** będzie prowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Katowicach” (dostępny na stronie internetowej <http://www.smpaderewski.pl> w zakładce „AKTY PRAWNE”) i niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia.

Informacja o Zamawiającym:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
IM. IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO  
UL. PADEREWSKIEGO 65, 40-282 KATOWICE  
NIP 643-019-65-48, TEL. 32/351-17-28

## I. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej.
4. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu, obejmować cały przedmiot zamówienia (opisany w ust. IV SWZ) oraz posiadać wszystkie ceny określone w dalszej części SWZ.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być trwale spięta. Wszystkie strony (również te niezapisane) muszą być ponumerowane i parafowane przez osobę (osoby) upoważnioną. Oferta musi posiadać spis treści.
6. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyników postępowania.

**UWAGA! Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

## II. KRYTERIA I SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty.
3. **Określone w złotych liczbowo i słownie wszystkie wstępne jednostkowe ceny netto (bez podatku VAT) tj.:**  
**- ODSNIEŻANIE - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem),**

- **ODŚNIEŻANIE i POSYPYWANIE MIESZANKĄ SOLNO-PIASKOWĄ 30% - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem) oraz materiałem do posypywania,**
  - **ODŚNIEŻANIE i POSYPYWANIE PIASKIEM - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem) oraz materiałem do posypywania,**
  - **ODŚNIEŻANIE i POSYPYWANIE SOLĄ DROGOWĄ - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem) oraz materiałem do posypywania,**
  - **stawka 1 h pracy ładowarki lub koparko-ładowarki (z operatorem),**
  - **stawka 1 h pracy samochodu ciężarowego (z operatorem) do wywozu śniegu,**
  - **stawka 1 h pracy pracownika do załadowania śniegu.**
4. Świadectwa wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej zgodnie z ust. III pkt 1-6 SWZ.
  5. Oświadczenie zgodne z ust. III pkt 7 SWZ.
  6. Oświadczenie o zaakceptowaniu warunków określonych wzorem umowy, który stanowi załącznik Nr 1 do SWZ.
  7. Oświadczenie o związaniu ofertą **do dnia 29.10.2020 r.**

**UWAGA! Komisja negocjacyjna dokona oceny ofert w oparciu o kryteria „spełnia – nie spełnia”. Za ważną uważa się ofertę spełniającą wszystkie kryteria!**

### III. WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH DO PRAWIDŁOWEGO SPORZĄDZENIA OFERTY

Wykonawca przedłoży DOKUMENTY i ŚWIADECTWA wiarygodności technicznej, ekonomicznej i finansowej potwierdzające, że:

**1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym:**

- aktualny wyciąg z rejestru (dopuszcza się wydruk z CEIDG), w którym firma jest prowadzona (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert), zawierający status prawny firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwiska osób uprawnionych do podpisywania ofert (samodzielnie lub wspólnie z innymi) i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, przedmiot działalności,
- aktualną umowę spółki cywilnej – jeżeli działalność gospodarcza firmy jest prowadzona w formie spółki cywilnej,
- zaświadczenie z GUS o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.

**2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:**

- informacja o kwalifikacjach,
- potwierdzenie posiadania wymaganych uprawnień.

**3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia:**

- informacja o stanie wyposażenia technicznego (dodatkowo rodzaj, ilość i dane techniczne sprzętu przeznaczonego do realizacji zamówienia),
- informacja o stanie i strukturze zatrudnienia,
- informacja o kwalifikacjach załogi.

**4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**

- kopia bilansu za ostatni rok, a w przypadku dostawców lub wykonawców niezobowiązanych do sporządzania bilansu, informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem,
- aktualna opinia banku obsługującego oferenta (wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

### 5. Wypełnia zobowiązania względem Skarbu Państwa:

- zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem należnych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

### 6. Dotychczasowa działalność jest zgodna z przedmiotem negocjacji:

- informacja o zrealizowanych tożsamy lub podobnych zamówieniach z podaniem nazw zamawiających i rodzajów zadania oraz wartości zrealizowanych usług i roku ich wykonania (**informacja musi korespondować z załączonymi do oferty referencjami**),
- referencje wydane przez poprzednich zamawiających, dla których zrealizowano tożsame lub podobne zamówienia.

**UWAGA! Kserokopie w/w dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego lub osoby upoważnione do podpisywania oferty.**

### 7. Nie podlega wykluczeniu z postępowania:

Wykonawca przedłoży OŚWIADCZENIE, że:

- w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządził szkody Zamawiającemu, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
- w odniesieniu do niego nie wszczęto postępowania upadłościowego lub upadłości nie ogłoszono,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskał przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- jako osoba fizyczna – nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- jako osoba prawna – urzędujący członkowie władz nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

## IV. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie prac związanych z zimowym utrzymaniem ulic, ciągów pieszo-jezdnych, zatok parkingowych i wybranych chodników w zasobach Spółdzielni przy ulicy Granicznej, Sikorskiego, Paderewskiego i Sowińskiego o łącznej orientacyjnej długości 6980 m (załącznik Nr 1 do SWZ). Zakres utrzymania zimowego obejmuje w szczególności: odśnieżanie, zapobieganie powstawaniu i likwidację oblodzenia, gołoledzi, śliskości pośniegowej poprzez posypywanie piaskiem, solą drogową lub mieszanką solno-piaskową 30%, przymywanie śniegu a także wywożenie jego nadmiaru. **Utrzymanie zimowe będzie wykonywane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie każdorazowego telefonicznego lub tekstowego (SMS) zgłoszenia przez Zamawiającego (w miarę jego potrzeb).**

#### 1. Wymagania dotyczące posiadania i używania przez Wykonawcę sprzętu wykorzystywanego do mechanicznego utrzymania zimowego w zasobach Zamawiającego:

- Minimum 2 ciągniki lub pojazdy typu MULTICAR wyposażone jednocześnie w pług i posypywarę,
- Pług winien mieć regulację wysokości i kąta zgarniania śniegu oraz pozwalać na odśnieżanie na prawo, lewo i przed siebie. Szerokość robocza pługu winna umożliwiać swobodne odśnieżanie zarówno ulicy, ciągu pieszo-jezdnych, zatok parkingowych jak i wybranych chodników. Pług winien być odpowiednio zabezpieczony np. gumową listwą w celu ochrony odśnieżanej nawierzchni,

- Posypywarka winna posiadać regulację ilości oraz szerokości roboczej rozrzucania piasku, soli drogowej lub mieszanki solno-piaskowej 30%,
  - Minimum 1 ładowarka lub koparko-ładowarka o pojemności łyżki od 0,80 m<sup>3</sup> do 1,50 m<sup>3</sup>,
  - Minimum 1 samochód ciężarowy przystosowany do wywozu śniegu o pojemności załadunku od 4,00 m<sup>3</sup> do 7,00 m<sup>3</sup>,
  - Pojazdy powinny być wyposażone w ostrzegawczy sygnał świetlny błyskowy barwy żółtej,
  - Wielkość i gabaryty sprzętu powinny być dostosowane do możliwości przejazdu i poruszania na osiedlu mieszkaniowym.
2. Materiały tj. piasek, sól drogowa i mieszanka solno-piaskowa 30% wykorzystywane przez Wykonawcę w celu zapobiegania powstawaniu i likwidacji oblodzenia, gołoledzi, śliskości pośniegowej winny posiadać odpowiednie atesty, spełniać polskie normy oraz być stosowane w odpowiednich dawkach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów materiałów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. 2005 Nr 230 poz. 1960).
  3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania prac określonych umową (załącznik Nr 1 do SWZ) w miarę potrzeb na zlecenie Zamawiającego. Ponadto Zamawiający wymaga, aby narzędzia i sprzęt Wykonawcy były używane w pierwszej kolejności do zimowego utrzymania ulic, ciągów pieszo-jezdnych, zatok parkingowych i wybranych chodników w zasobach Zamawiającego.

**UWAGA! Sprzęt, materiały, środki czystości, odzież i narzędzia niezbędne do wykonania wymienionych prac dostarcza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.**

#### V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą na czas określony i obowiązywać będzie **od dnia 30.10.2020 r. do dnia 16.04.2021 r.**

#### VI. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT

Poszczególne wagi, które Zamawiający będzie brał pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty przedstawiają się następująco:

**Ostateczne jednostkowe ceny netto (bez podatku VAT) tj.:**  
**20 % - ODSNIEŻANIE - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem),**  
**20 % - ODSNIEŻANIE i POSYPYWANIE MIESZANKĄ SOLNO-PIASKOWĄ 30% - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem) oraz materiałem do posypywania,**  
**15 % - ODSNIEŻANIE i POSYPYWANIE PIASKIEM - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem) oraz materiałem do posypywania,**  
**15% - ODSNIEŻANIE i POSYPYWANIE SOLĄ DROGOWĄ - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem) oraz materiałem do posypywania,**  
**5 % - stawka 1 h pracy ładowarki lub koparko-ładowarki (z operatorem),**  
**5 % - stawka 1 h pracy samochodu ciężarowego (z operatorem) do wywozu śniegu,**  
**5 % - stawka 1 h pracy pracownika do załadunku śniegu.**

**15 % - wiarygodność.**

**UWAGA! Maksymalna ilość punktów do zdobycia przez jedną ofertę łącznie to 300 pkt.**

Kryteria „ostateczne jednostkowe ceny netto” stanowią odpowiedni udział % w maksymalnej liczbie punktów. Dla przykładu kryterium „ODSNIEŻANIE i POSYPYWANIE MIESZANKĄ SOLNO-PIASKOWĄ 30% - stawka 1 h pracy ciągnika lub pojazdu typu MULTICAR z pługiem i posypywarką (z operatorem)

oraz materiałem do posypywania”, wyliczane jest matematycznie na zasadzie proporcji, oferta z najniższą ostateczną ceną jednostkową netto otrzymuje 20 pkt. x ilość osób w komisji negocjacyjnej (3), pozostałe odpowiednio mniej. Dla kolejnych kryteriów liczba punktów wyliczana jest analogicznie.

Kryterium „wiarygodność” stanowi 15% maksymalnej liczby punktów (ocena indywidualna przez każdego członka komisji negocjacyjnej na podstawie złożonej oferty, przebiegu negocjacji oraz udzielonych odpowiedzi na zadawane pytania, maksymalna ilość punktów do przyznania każdej z ofert wynosi 15).

## VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

W oparciu o dane zawarte w specyfikacji (szczególnie ust. IV), dokonaną przez oferenta wizję lokalną oraz wiedzę w przedmiocie zamówienia należy przedłożyć określone w złotych liczbowo i słownie wszystkie wstępne jednostkowe ceny netto (bez podatku VAT) określone w ust. II pkt 3 SWZ.

## VIII. WNIESIENIE WADIUM

Wadium nie jest wymagane.

## IX. SKŁADANIE OFERT

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną „**UTRZYMANIE ZIMOWE 2020/2021**” należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Ignacego Jana Paderewskiego z siedzibą w Katowicach przy ul. Paderewskiego 65 (Biuro Obsługi Klienta - parter). **Koperty nie mogą posiadać na zewnątrz informacji o ofercie!** Wskazane jest zastosowanie podwójnych kopert, przy czym druga koperta – wewnętrzna powinna być oznakowana, tj. posiadać nazwę i adres oferenta.

**UWAGA! W przypadku przesyłki kurierskiej itp. prosimy, aby przekazana Zamawiającemu oferta również nie posiadała na zewnątrz informacji o ofercie (nadawcy). Jeśli informacje takie znajdują się na kopercie zewnętrznej dostawca przesyłki (firma kurierska itp.) winien usunąć przedmiotowe oznaczenia przed jej przekazaniem Zamawiającemu. W innym przypadku oferta nie będzie rozpatrywana.**

## X. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert upływa dnia **02.10.2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>**. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania. Dopuszczalne jest:

- zamiana oferty przez oferenta w dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert, wówczas każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „**UTRZYMANIE ZIMOWE 2020/2021 – oferta zamienna**”.
- wycofanie oferty przez oferenta pismem podpisanym przez osobę uprawnioną, najpóźniej w trakcie części jawnej postępowania, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

**UWAGA! Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.**

## XI. ZWIĄZANIE OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **29.10.2020 r.**

## XII. PUBLICZNE OTWARCIE OFERT

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni przy ul. Paderewskiego 65 w Katowicach (I piętro, sala konferencyjna) w dniu **02.10.2020 r. o godz. 12<sup>30</sup>**. W części jawnej postępowania w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów oraz wstępnych jednostkowych cen ofertowych. Na tym zakończona zostanie część jawna postępowania i komisja negocjacyjna przystąpi do części niejawnej, bez obecności oferentów.

## XIII. KONTAKT Z OFERENTAMI

Wszelkie informacje dotyczące spraw formalnych związanych z postępowaniem udzielane będą osobiście w siedzibie Spółdzielni przy ul. Paderewskiego 65 w Katowicach, a także pod numerem telefonu 32/351-17-28.

Każdy oferent, który pobrał ze strony internetowej specyfikację ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie jej treści. Zamawiający udzieli niezwłocznej odpowiedzi wszystkim zainteresowanym poprzez swoją stronę internetową, w miejscu gdzie znajduje się ogłoszenie o postępowaniu i specyfikacja.

## XIV. WYBÓR WYKONAWCY, OGŁOSZENIE WYNIKÓW I PODPISANIE UMOWY

Komisja negocjacyjna dokonuje sprawdzenia i oceny ofert, co do ich zgodności z ogłoszeniem i SWZ. **Oferenci, których oferty zostały zakwalifikowane do dalszej części postępowania zapraszani są do negocjacji. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny, a uzyskane w ich wyniku ceny są ostatecznymi.** Po wybraniu przez komisję negocjacyjną najkorzystniejszej oferty i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd Spółdzielni informacja o wyborze oferty ogłaszana jest publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w zakładce „PRZETARGI”. Ponadto Zamawiający zawiadamia oferenta pisemnie o wyborze jego oferty i o terminie zawarcia z nim umowy.

## XV. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

1. załącznik nr 1 (wzór umowy)